

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	R\$ 117.58	R\$
2			SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	R\$ 457.49	R\$
2.2	CPU 23	Próprio	Alimentação para trabalhador alojado (1 refeição diária - somente jantar)	und	440	R\$ 12.00	R\$
2.3	CPU 31	Próprio	BARRAÇÃO DE OBRA PARA ALOJAMENTO, PISO CIMENTADO, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ESQUADRIAS E PRATELEIRAS.	m²	20	R\$ 864.65	R\$
3			REFORMA GERAL				
3.1			DEMOLIÇÃO/RETIRADA				
3.1.1	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	450	R\$ 0.41	R\$
3.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	149.9	R\$ 3.66	R\$
3.1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10	R\$ 57.78	R\$
3.2			ALVENARIA				
3.2.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	100	R\$ 64.18	R\$
3.2.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8.1	R\$ 38.69	R\$
3.2.3	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	13	R\$ 38.52	R\$
3.3			COBERTURA				
3.3.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	149.9	R\$ 16.78	R\$
3.3.2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	149.9	R\$ 201.74	R\$
3.3.3	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	149.9	R\$ 17.21	R\$
3.3.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	149.9	R\$ 81.77	R\$
3.4			ESQUADRIAS				
3.4.1	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 603.69	R\$
3.4.2	90851	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 1,054.15	R\$
3.4.3	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	11.48	R\$ 614.75	R\$
3.4.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7.3	R\$ 129.43	R\$
3.4.5	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	20	R\$ 165.59	R\$
3.5			REVESTIMENTOS/PINTURA				
3.5.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	149.9	R\$ 166.94	R\$
3.5.2	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	100	R\$ 14.72	R\$
3.5.3	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	200	R\$ 10.19	R\$
3.5.4	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	200	R\$ 29.53	R\$
3.5.5	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	485	R\$ 4.08	R\$
3.5.6	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	485	R\$ 18.88	R\$
3.5.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	485	R\$ 14.75	R\$
3.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				

3.6.1	CPU 006_CANTA	Próprio	PADRAO DE ENTRADA AÉREA DE ENERGIA COM MEDIÇÃO DIRETA ATÉ 38 KW (PADRAO CONCESSIONÁRIA), COM INSTALAÇÃO EM MURETA DE ALVENARIA REBOCADA E PINTADA, INCLUSIVE POSTE, DISJUNTOR, CABOS, ATERRAMENTO E CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (COMPOSIÇÃO DE REFERÊNCIA: TCPO 16.001.000012.SER - TCPO 14)	UND	1	R\$	4.296.23	R\$
3.6.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	98	R\$	3.27	R\$
3.6.3	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80.4	R\$	18.38	R\$
3.6.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	395.3	R\$	4.74	R\$
3.6.4	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13	R\$	48.92	R\$
3.6.5	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	49.86	R\$
3.6.6	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	482.02	R\$
3.6.8	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$	9.49	R\$
3.6.9	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	186.95	R\$	9.65	R\$
3.6.9	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	R\$	45.22	R\$
3.6.10	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20.3	R\$	11.27	R\$
3.6.10	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10.18	R\$
3.6.11	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.03	R\$	20.71	R\$
3.6.12	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	62.78	R\$
3.7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
3.7.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	444.73	R\$
3.7.2	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$	344.97	R\$
3.7.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4.55	R\$	37.30	R\$
3.7.4	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	0.51	R\$	12.56	R\$
3.7.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4.88	R\$	21.38	R\$
3.7.6	98054	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	5.398.32	R\$
3.7.7	98065	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	8.851.41	R\$
3.7.8	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	6	R\$	681.16	R\$
3.8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
3.8.1	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	535.75	R\$
3.8.2	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9.65	R\$	4.87	R\$
3.8.3	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3.19	R\$	16.18	R\$
3.8.4	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	90.18	R\$
3.8.5	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4	R\$	314.84	R\$
3.9			CLIMATIZAÇÃO					
3.9.1	103249	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	R\$	2.400.99	R\$
3.9.2	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	10	R\$	30.48	R\$
3.10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
3.10.1	99809	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COM PANO UMIDO. AF_04/2019	m²	149.9	R\$	5.93	R\$
3.11			TRANSPORTE DE INSUMOS					
3.11.1	100946	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	180	R\$	2.62	R\$
3.11.2	100948	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	2664	R\$	0.96	R\$
3.11.3	100947	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1080	R\$	2.42	R\$

Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as
bases

or Unit n BDI	Total	Peso (%)
	R\$ 12,251.20	4.33 %
153.14	R\$ 12,251.20	4.33 %
	R\$ 32,976.48	11.66 %
595.88	R\$ 3,575.28	1.26 %
15.63	R\$ 6,877.20	2.43 %
1,126.20	R\$ 22,524.00	7.96 %
	R\$ 237,583.77	84.01 %
	R\$ 1,704.52	0.60 %
0.53	R\$ 238.50	0.08 %
4.76	R\$ 713.52	0.25 %
75.25	R\$ 752.50	0.27 %
	R\$ 9,419.36	3.33 %
83.59	R\$ 8,359.00	2.96 %
50.39	R\$ 408.15	0.14 %
50.17	R\$ 652.21	0.23 %
	R\$ 61,986.63	21.92 %
21.85	R\$ 3,275.31	1.16 %
262.76	R\$ 39,387.72	13.93 %
22.41	R\$ 3,359.25	1.19 %
106.50	R\$ 15,964.35	5.64 %
	R\$ 26,506.92	9.37 %
786.30	R\$ 786.30	0.28 %
1,373.03	R\$ 10,984.24	3.88 %
800.71	R\$ 9,192.15	3.25 %
168.58	R\$ 1,230.63	0.44 %
215.68	R\$ 4,313.60	1.53 %
	R\$ 68,674.10	24.28 %
217.43	R\$ 32,592.75	11.52 %
19.17	R\$ 1,917.00	0.68 %
13.27	R\$ 2,654.00	0.94 %
38.46	R\$ 7,692.00	2.72 %
5.31	R\$ 2,575.35	0.91 %
24.59	R\$ 11,926.15	4.22 %
19.21	R\$ 9,316.85	3.29 %
	R\$ 15,546.61	5.50 %

5,595.83	R\$ 5,595.83	1.98 %
4.25	R\$ 416.50	0.15 %
23.93	R\$ 1,923.97	0.68 %
6.17	R\$ 2,439.00	0.86 %
63.71	R\$ 828.23	0.29 %
64.94	R\$ 454.58	0.16 %
627.83	R\$ 627.83	0.22 %
12.36	R\$ 49.44	0.02 %
12.56	R\$ 2,348.09	0.83 %
58.89	R\$ 294.45	0.10 %
14.67	R\$ 297.80	0.11 %
13.25	R\$ 26.50	0.01 %
26.97	R\$ 162.62	0.06 %
81.77	R\$ 81.77	0.03 %
	R\$ 26,625.28	9.41 %
579.26	R\$ 579.26	0.20 %
449.32	R\$ 1,797.28	0.64 %
48.58	R\$ 221.03	0.08 %
16.35	R\$ 8.33	0.00 %
27.84	R\$ 135.85	0.05 %
7,031.31	R\$ 7,031.31	2.49 %
11,528.96	R\$ 11,528.96	4.08 %
887.21	R\$ 5,323.26	1.88 %
	R\$ 2,583.93	0.91 %
697.81	R\$ 697.81	0.25 %
6.34	R\$ 61.18	0.02 %
21.07	R\$ 67.21	0.02 %
117.45	R\$ 117.45	0.04 %
410.07	R\$ 1,640.28	0.58 %
	R\$ 16,033.40	5.67 %
3,127.28	R\$ 15,636.40	5.53 %
39.70	R\$ 397.00	0.14 %
	R\$ 1,157.22	0.41 %
7.72	R\$ 1,157.22	0.41 %
	R\$ 7,345.80	2.60 %
3.41	R\$ 613.80	0.22 %
1.25	R\$ 3,330.00	1.18 %
3.15	R\$ 3,402.00	1.20 %

Total sem BDI	R\$	217.148,14
Total do BDI	R\$	65.663,31
Total Geral	R\$	282.811,45